

Sak 4 – Budsjett 2016

Det henvises til vedlagt Budsjett 2016.

Fjorårets generalforsamling vedtok en økning av felleskostnader til kr 9000/år per husstand. Med dette ønsket man å unngå ekstraordinære innbetalinger for fremtiden.

Styret har i 2015 bestemt at felleskostnader skal fordeles over fire innbetalinger per år (kvartalsvis).

Det er budsjettet med et vedlikehold på 317 000 kr. Vedlikeholdsplanene inklusiv finansieringsplan er under utarbeidelse. Planen bygger på punktene listet i general forsamling 2015 (Sak 5 – Vedlikehold og finansiering). Planen vil bli lagt til grunn for videre prioriteringer. Aktuelle prosjekter kan være: utbedring av trapp ned mot tun 2, søppelbod ved garasjeanlegg tun 3 (hvis ikke dette utgår som følge av ny avfallshåndtering fra kommunen), kledning som er rått må skiftes på garasjevegger, reparasjoner på porter som ikke går igjen eller som har skader, reparasjon av nedløp som igjen fører til vann i garasjer. Styret har vurdert utskifting av alle garasjedører, men før helheten er vurdert nærmere er dette ikke funnet kostnadssvarende.

Beløp som ikke anvendes til vedlikehold i 2016 overføres til 2017.

Styret ber om at budsjettet for 2016 godkjennes.